



Jaan Prants
Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi küla
Haljala vald, 45403, Lääne-Viru maakond
rmk@rmk.ee

Teie 20.06.2023 nr 3-1.1/2023/3516

Meie 22.06.2023 nr 5-8/3611-2

Vastuskiri

Lugupeetud härra Jaan Prants

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) taotluse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 20.06.2023 nr 5-8/3611-1) seoses Kiige kinnisasja üleandmisega Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Vastuseks taotlusele selgitame järgmist.

Kiige kinnisasi (katastritunnus 30101:001:0613, kinnistusregistri nr 3890534, pindala 4,64 ha, üldkasutatav maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111996) kuulub Saaremaa vallale. Kinnistu on antud Saaremaa valla õiguseellasele Kihelkonna vallale Saare maavanema 31.05.2011 korraldusega nr 285.

Saaremaa Vallavolikogu (edaspidi *volikogu* või *vallavolikogu*) 25. mai 2023. a otsusega nr 1-3/45 „Kinnisasjade vahetamine“ on volikogu otsustanud lubada vahetada Undva külas asuva Kiige kinnistu Kihelkonna alevikus asuva Lümada mnt 3a kinnistu vastu. Nimetatud otsus on lisatud vastuskirjale.

Saaremaa vald on Lümada mnt 3a kinnistu omanikuga pidanud pikki läbirääkimisi, mis algasid juba 2022. aastal Kihelkonna alevikus asuva kinnistu osaliseks või täielikuks võõrandamiseks munitsipaalomandisse. Läbirääkimiste tulemusena nõustus kinnistu omanik kinnistu munitsipaalomandisse andma kinnistu vallavara vastu vahetamise kaudu. Eelnimetatud kinnistu omanik on teadlik, et Undva külas asuv Kiige kinnistu paikneb Tagamõisa hoiualal (keskkonnaregistri kood KLO2000332), lisaks ulatub kinnistule ranna ehituskeeluvöönd. See on ära märgitud ka vallavolikogu otsuses. Lisaks sellele on Kihelkonna Vallavolikogu 26. mai 2010. a määrusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneeringus Kiige kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks määratud puhke- ja virgestusmaa ning ka sellest on Lümada mnt 3a kinnistu omanik teadlik. Juurde lisatud ja viidatud vallavolikogu otsuses on selgitatud, miks Saaremaa vald soovib Lümada mnt 3a kinnistut omandada ning millistel kaalutlustel on vastav ettepanekud tehtud. Saaremaa vald kinnitab, et on jätkuvalt huvitatud Lümada mnt 3a kinnistu omandamisest.

Hetkel on Kiige kinnistu lähipiirkonnas Undva külas asuval Tagamõisa hoiualal paiknevad kinnistud praktiliselt kõik eraomandis ja seal tegutsetakse lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest ja hoiuala nõuetest ning erisustest. Ka Lümada mnt 3a kinnistu omanikku on teavitatud kinnistul kehtivatest piirangutest.

Kokkuvõtteks selgitame veelkord, et kirja lisaks olev Saaremaa Vallavolikogu otsus on valminud ja vastu võetud pikkade läbirääkimiste tulemusena. Läbirääkimised viidi läbi enne 1. aprillil 2023. a jõustunud riigivaraseaduse ja teiste seaduste muutmist, millega on kohustatud kohalikku omavalitsust välja selgitama riigi huvi enne võõrandamist. Seega ei ole Saaremaa vallal olnud võimalik sellisel kujul riigi huvi välja selgitada läbirääkimiste faasis. Kinnitame veelkord, et Kiige kinnistu omandaja on teadlik, et tegemist on Tagamõisa hoiualaga ja kinnisasjal on tuvastatud ka Natura elupaik (loopealne) ja sellega kaasnevatest kohustustest ning piirangutest.

Käesolevaga palume Teil tagasi võtta taotlus kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses nr 23-4508 Kiige kinnisasja (katastritunnus 30101:001:0613, kinnistusregistri nr 3890534, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111996) osas, et Saaremaa Vallavalitsus saaks ellu viia Saaremaa Vallavolikogu otsuse otsusega nr 1-3/45 „Kinnisasjade vahetamine“.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kaarel Tang
abivallavanem

Lisa: Saaremaa Vallavolikogu 25. mai 2023. a otsus nr 1-3/45 „Kinnisasjade vahetamine“

Raivo Kahm, 452 5114
raivo.kahm@saaremaavald.ee